

Brescia, 02/12/2025

**PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO PER L’AFFIDAMENTO TRIENNALE DEI SERVIZI DI VIGILANZA PRIVATA E  
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINTRUSIONE E VIDEOSORVEGLIANZA DEGLI IMMOBILI DI TUTTE LE  
UNITA’ ORGANIZZATIVE DEL CENTRO FORMATIVO PROVINCIALE “GIUSEPPE ZANARDELLI” U.O. DI BRESCIA,  
CHIARI, CLUSANE D’ISEO, DARFO BOARIO TERME, EDOLO, PONTE DI LEGNO, RIVOLTELLA DEL GARDA,  
VEROLANUOVA E VILLANUOVA S/CLISI PER IL PERIODO 2026-2029**

Il Centro Formativo Provinciale “Giuseppe Zanardelli”, nel rispetto dei principi di cui al Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 (d’ora innanzi “Codice”), nonché nel rispetto del principio di trasparenza, intende richiedere un preventivo per quanto in oggetto.

Il Centro Formativo Provinciale “Giuseppe Zanardelli”, sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento la procedura avviata senza che gli operatori economici possano vantare alcuna pretesa.

**1. COMMITTENTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

CENTRO FORMATIVO PROVINCIALE GIUSEPPE ZANARDELLI – Azienda speciale della Provincia di Brescia con sede legale in via Fausto Gamba 10/12 a Brescia P.iva 02481950984 – tel. 0303848542 – [sedelegale@pec.cfpzanardelli.it](mailto:sedelegale@pec.cfpzanardelli.it)

**2. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell’art. 15 del Codice, cui è possibile rivolgersi per chiarimenti in merito, è l’Ing. Gian Luigi Inversini (rif. [ufficiotecnico@cfpzanardelli.it](mailto:ufficiotecnico@cfpzanardelli.it) ).

**3. CARATTERISTICHE GENERALI DEL SERVIZIO**

La Stazione Appaltante intende procedere all’affidamento per un periodo di 36 mesi, dei servizi di vigilanza privata e manutenzione degli impianti di antintrusione e videosorveglianza degli immobili del Centro Formativo Provinciale “G.Zanardelli” U.O. di:

- U.O. di Brescia: via Fausto Gamba, 10-12 - cap 25128 Brescia (BS);
- U.O. di Chiari: via SS. Trinità, 32 - cap 25032 Chiari (BS);
- U.O. di Clusane d’Iseo: via Sandro Pertini, 16 - cap 25040 Clusane d’Iseo (BS);
- U.O. di Darfo Boario Terme: via Valeriana 2 – cap 25047 Darfo Boario Terme (BS);
- U.O. di Edolo: via Marconi, 73 – cap 25048 Edolo (BS);
- U.O. di Rivoltella: via B. Croce, 21 – cap 25015 Rivoltella di Desenzano del Garda (BS);
- U.O. di Verolanuova: via Puccini, 12 – cap 25028 Verolanuova (BS);
- U.O. di Villanuova sul Clisi: via G. Galilei, 29 – cap 25089 Villanuova sul Clisi (BS);
- U.O. di Ponte di Legno: via Fratelli Calvi, 42 – cap 25056 Ponte di Legno (BS).

I servizi di vigilanza privata sono costituiti da:

**SEDE LEGALE**

Via F. Gamba, 10/12 - 25128 Brescia  
Tel. 030 3848542 / Fax 030 3848534 / P. Iva e C.F. 02481950984  
[segreteria@cfpzanardelli.it](mailto:segreteria@cfpzanardelli.it) - [sedelegale@pec.cfpzanardelli.it](mailto:sedelegale@pec.cfpzanardelli.it)



Azienda Speciale  
della Provincia  
di Brescia

- collegamento allarme mediante ponte radio bidirezionale GPRS/SIA – back up telefonico;
- servizio di pronto intervento su allarmi 24h/24h;
- deposito chiavi;
- servizi tecnologici;
- servizio di videosorveglianza.

#### 4. DURATA

La durata del contratto per il servizio di cui all'oggetto sarà triennale dalla data di stipula del relativo contratto, più un'eventuale proroga di massimo 6 mesi per l'espletamento delle procedure per il riaffidamento del servizio.

Il contratto decorrerà presumibilmente dal 01/02/2026.

#### 5. IMPORTO A BASE DI GARA:

L'importo triennale a base di gara per l'affidamento di cui all'oggetto è di euro 52.081,20 e di seguito dettagliato:

- € 36.060,00 per servizi ordinari di vigilanza e manutenzione ordinaria, SOGGETTA A RIBASSO;
- € 15.000,00 per manutenzione straordinaria, non soggetti a ribasso, quali lavori opzionali ai sensi dell'art. 120, co. 1, del Codice;
- € 1.021,20 per costi di sicurezza, non soggetti a ribasso, pari al 2% dell'importo.

Il dettaglio dell'importo a base di gara di cui al punto a) è così dettagliato:

	COLLEGAMENTO ALLARME	PRONTO INTERVENTO	DEPOSITO CHIAVI	SERVIZI TECNOLOGICI	SERVIZIO DI VIDEOSORVE GLIANZA-	SERVIZIO DI MANUTENZIONE ANNUALE DEGLI IMPIANTI ANTINTRUSIONE E DI VIDEOSORVEGLIANZA	totale
IMPORTO TRIENNALE	4.860,00 €	4.860,00 €	4.860,00 €	4.860,00 €	9.720,00 €	6.900,00 €	<b>36.060,00 €</b>

Si precisa che le singole voci costituenti i servizi ordinari, di seguito esposti:

- COLLEGAMENTO ALLARME
- PRONTO INTERVENTO
- DEPOSITO CHIAVI
- SERVIZI TECNOLOGICI
- SERVIZIO DI VIDEOSORVEGLIANZA
- SERVIZIO DI MANUTENZIONE ANNUALE DEGLI IMPIANTI ANTINTRUSIONE E DI VIDEOSORVEGLIANZA

saranno attivati come da tabella di seguito:

	COLLEGAMENTO ALLARME	PRONTO INTERVENTO	DEPOSITO CHIAVI	SERVIZI TECNOLOGICI	SERVIZIO DI VIDEOSORVEGLIANZA	SERVIZIO DI MANUTENZIONE ANNUALE DEGLI IMPIANTI ANTINTRUSIONE E DI VIDEOSORVEGLIANZA
BRESCIA	X	X	X	X	X	X

#### SEDE LEGALE

Via F. Gamba, 10/12 - 25128 Brescia  
Tel. 030 3848542 / Fax 030 3848534 / P. Iva e C.F. 02481950984  
segreteria@cfpznanardelli.it - sedelegale@pec.cfpzanardelli.it

CHIARI	X	X	X	X	X	X
CLUSANE	X	X	X	X	X	X
DARFO	X	X	X	X		X
EDOLO	X	X	X	X		X
PONTE			X			X
VEROLANUOVA	X	X	X	X		X
VILLANUOVA			X			X
RIVOLTELLA	X	X	X	X		X

**X** = Attivabile a seguito di assegnazione

	Le voci non compilate saranno attivabili a seguito di valutazione di fattibilità tecnica successivamente alla presa in carico degli impianti.
--	---

Si richiede comunque la compilazione complessiva dell'Allegato "Off. Economica" per tutte le singole Unità Organizzative e per tutte le voci di servizio.

Gli interventi periodici/ordinari e di manutenzione ordinaria per tutte le Unità Organizzative saranno compensati a canone, mentre i servizi di manutenzione di natura straordinaria saranno contabilizzati di norma a misura, successivamente alla ricezione di formali preventivi, approvati dal RUP o dal DL, predisposti dall'impresa stessa.

Sono a carico dell'operatore economico aggiudicatario, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale, tutti gli oneri, i rischi e le spese relative ai servizi, comprensivi di eventuali spese di trasporto, viaggio, trasferta per il personale addetto all'esecuzione contrattuale (per interventi a canone), nonché ogni attività che si renda necessaria o comunque opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste.

Si dà atto che il corrispettivo della prestazione ricomprende *oneri* per la sicurezza, trattandosi di attività che, per le sue caratteristiche, prevede rischi per l'attività dei lavoratori e che saranno quantificati nel modulo dell'offerta economica.

Si evidenzia che l'importo stimato per la manutenzione straordinaria risulta quale importo opzionale, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a), del Codice: l'Amministrazione avrà quindi la facoltà di richiedere all'aggiudicatario le prestazioni rientranti in tale categoria fino a concorrenza del predetto importo; qualora l'importo relativo al servizio opzionale non venga utilizzato in tutto o in parte, l'aggiudicatario non potrà avere nulla a che pretendere nei confronti dell'Amministrazione.

Le offerte saranno valutate sulla base dei criteri di negoziazione e di valutazione di seguito elencati, in ordine decrescente di importanza, tra cui anche il prezzo offerto.

- 1) Struttura organizzativa della ditta partecipante:
  - nr sedi;
  - nr dipendenti/collaboratori;
  - nr pattuglie disponibili;
  - nr divisioni interne (es: vigilanza privata; fornitura e manutenzione di impianti di sicurezza e tecnologici; portierato e gestione accessi; consulenza assicurativa);

#### SEDE LEGALE

Via F. Gamba, 10/12 - 25128 Brescia  
Tel. 030 3848542 / Fax 030 3848534 / P. Iva e C.F. 02481950984  
segreteria@cfpznanardelli.it - sedelegale@pec.cfpzanardelli.it



Azienda Speciale  
della Provincia  
di Brescia

- 2) possesso documentato di certificazioni UNI 10891-UNI EN ISO 9001- UNI ISO 45001- UNI CEI EN ISO/IEC 27001- UNI EN ISO 14001 (allegare i relativi certificati).
- 3) Esperienza documentata con contratti relativi a Enti Scolastici.
- 4) Tipologia di centrale Ricezioni Allarmi (indicare eventuali certificazioni).
- 5) Economicità del servizio (prezzo offerta)

Gli elementi di valutazione tecnica sopra indicati e oggetto di valutazione dovranno essere elencati ed esplicitati nel documento tecnico da inserire nella Busta Tecnica, ad eccezione dell'elemento n. 5 che dovrà essere riportato all'interno della sezione Offerta Economica.

Il prezzo contrattuale comprenderà tutte le prestazioni, i costi complessivi e globali necessari alla corretta esecuzione dei lavori. I concorrenti, nel formulare le offerte economiche, dovranno considerare tutte le circostanze generali e speciali che possono influire sulla prestazione.

Si precisa che l'offerta presentata, in merito agli interventi di manutenzione ordinaria dovrà essere comprensiva anche dei costi di viaggio; non saranno erogate alla ditta affidataria altre spese di trasferta e/o rimborsi chilometrici per quanto riguarda gli interventi di manutenzione ordinaria.

Tutti gli interventi di manutenzione/riparazione dovranno essere valutati con sopralluogo e successivamente preventivati e quantificati alla Stazione Appaltante; la stessa provvederà alla loro valutazione ed eventuale approvazione mediante emissione di relativo Ordinativo di Fornitura/Ordinativo di Intervento.

Nel documento di offerta economica dovranno essere compilate e quantificate anche le seguenti voci, che non saranno soggette a valutazione con punteggio:

- a) costo orario operaio tecnico per uscite programmate e programmabili (il prezzo offerto è comprensivo anche dei costi di trasferta per gli spostamenti da/alle Unità Organizzative (sia per l'esecuzione degli interventi che per eventuali sopralluoghi preliminari alla redazione di preventivi, sia per il reperimento dei materiali necessari all'esecuzione dei lavori);
- b) costo orario di viaggio per trasferte (unicamente per interventi in urgenza e non programmabili);
- c) costo orario operaio tecnico per uscite in urgenza e non programmabili
- d) costo kilometrico di rimborso (unicamente per interventi in urgenza e non programmabili);
- e) nr uscite mensili della pattuglia comprese nel servizio di pronto intervento

I prezzi offerte dovranno comprendere tutte le prestazioni, i costi complessivi e globali necessari alla corretta esecuzione del servizio. I concorrenti, nel formulare le offerte economiche, dovranno considerare tutte le circostanze generali e speciali che possono influire sulla prestazione.

## 6. PROCEDURA

Procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023.

## 7. SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare gli operatori di cui all'art. 65, comma 2, lett. a), b), c), d), c), e), f), g), del Codice, stabiliti in Italia e in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi.

### SEDE LEGALE

Via F. Gamba, 10/12 - 25128 Brescia  
Tel. 030 3848542 / Fax 030 3848534 / P. Iva e C.F. 02481950984  
segreteria@cfpzanzardelli.it - sedelegale@pec.cfpzanardelli.it



Azienda Speciale  
della Provincia  
di Brescia

## 8. REQUISITI GENERALI, ECONOMICI E TECNICO PROFESSIONALI

Possono partecipare alla procedura gli operatori che possiedono i seguenti requisiti:

- Requisiti di ordine generale essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del Codice
- Requisiti di idoneità professionale:
  - a) iscrizione alla C.C.I.A.A. o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali;
  - b) possesso del documento unico di regolarità contributiva (Durc) in regola rispetto a obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali;
  - c) dimostrazione di aver svolto servizi analoghi negli ultimi tre anni, di cui almeno uno favore di una Istituzione scolastica/Centro di Formazione professionale, con l'indicazione dei relativi importi, delle date, dei committenti e la descrizione dei servizi svolti.

**9. GARANZIE RICHIESTE:** Sarà richiesta la presentazione di una garanzia definitiva da parte del solo aggiudicatario.

## 10. CRITERIO DI VALUTAZIONE

Il punteggio complessivo attribuibile all'offerta economica è pari a 100 punti, suddivisi nel seguente modo:

		codice	voce	base d'asta	ribasso%	peso punteggio
1	(importo a canone)	COLL	COLLEGAMENTO ALLARME	4.860,00 €		11
2	(importo a canone)	P.I.	PRONTO INTERVENTO	4.860,00 €		16
3	(importo a canone)	DEP	DEPOSITO CHIAVI	4.860,00 €		5
4	(importo a canone)	S.T.	SERVIZI TECNOLOGICI	4.860,00 €		13
5	(importo a canone)	S.VIDEO.	SERVIZIO DI VIDEOSORVEGLIANZA	9.720,00 €		25
6	(importo a canone)	MANUT. ORD.	SERVIZIO DI MANUTENZIONE ANNUALE DEGLI IMPIANTI ANTINTRUSIONE E DI VIDEOSORVEGLIANZA	6.900,00 €		30

## 11. TERMINI E CONSEGNA

Le offerte dovranno pervenire a questo Ente Formativo entro e non oltre le ore 12.00 del 12/12/2025, a mezzo portale Sintel.

Sarà necessario trasmettere:

- modello di dichiarazione artt. 94 e 95 del Codice;
- modello di tracciabilità dati e durc;
- patto di integrità sottoscritto;
- documentazione attestante i *Requisiti di idoneità professionale* di cui all'art. 8 della presente;
- documentazione attestanti i punti di cui all'art. 5 riguardo ai criteri di valutazione della Stazione Appaltante:
  - Struttura organizzativa della ditta partecipante:
    - nr sedi;
    - nr dipendenti/collaboratori;
    - nr pattuglie disponibili;
    - nr divisioni interne (es: vigilanza privata; fornitura e manutenzione di impianti di sicurezza e tecnologici; portierato e gestione accessi; consulenza assicurativa);
  - possesso documentato di certificazioni UNI 10891-UNI EN ISO 9001- UNI ISO 45001- UNI CEI EN ISO/IEC 27001- UNI EN ISO 14001 (allegare i relativi certificati).
  - Esperienza documentata con contratti relativi a Enti Scolastici.
  - Tipologia di centrale Ricezioni Allarmi (indicare eventuali certificazioni).
- offerta economica.

## SEDE LEGALE

Via F. Gamba, 10/12 - 25128 Brescia  
Tel. 030 3848542 / Fax 030 3848534 / P. Iva e C.F. 02481950984  
segreteria@cfpznanardelli.it - sedelegale@pec.cfpzanardelli.it



Azienda Speciale  
della Provincia  
di Brescia

## 12. VALIDITA' DELLE OFFERTE

Il periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta è di 60 giorni a decorrere dalla data di scadenza del termine per presentare l'offerta.

## 13. MOTIVI DI ESCLUSIONE:

Saranno ESCLUSI i preventivi che prevedano un importo pari e/o superiore a quello indicato a base di gara del presente avviso.

## 14. MODALITA' DI PAGAMENTO

Per gli importi del servizio a canone, i corrispettivi saranno fatturati annualmente.

Le spettanze per interventi di manutenzione straordinaria saranno fatturate a conclusione degli interventi.

I pagamenti verranno corrisposti a esecuzione completa di ogni singolo intervento di manutenzione oggetto di procedura. La liquidazione avverrà a 60 gg. f.m. su presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità dei documenti (DURC) e, ove previsto, interrogazioni alla Banca Dati Equitalia.

Le fatture dovranno indicare tassativamente il CIG e l'indicazione relativa al regime di split payment: "Operazione soggetta alla scissione dei pagamenti - Art.17 ter DPR 633/72".

La trasmissione delle fatture dovrà avvenire in sola modalità elettronica; di seguito i dati utili per l'emissione:

Centro Formativo Provinciale "Giuseppe Zanardelli" - Sede legale: via Fausto Gamba, 10/12 – 25128 - Brescia

Part. IVA – Cod. Fisc. 02481950984 - **Codice univoco: M5UXCR1**

Laddove nel corso della verifica o dell'istruttoria per la liquidazione emergano irregolarità dal documento unico di regolarità contributiva che non consentano a questa Stazione Appaltante di provvedere alla liquidazione diretta alla ditta degli importi spettanti, si attiverà l'intervento sostitutivo, di cui all'articolo 31, comma 3, del d.l. 69/2013, convertito in legge 98/2013.

## 15. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.

Il RUP  
Gian Luigi Inversini

### SEDE LEGALE

Via F. Gamba, 10/12 - 25128 Brescia  
Tel. 030 3848542 / Fax 030 3848534 / P. Iva e C.F. 02481950984  
segreteria@cfpzanardelli.it - sedelegale@pec.cfpzanardelli.it



Azienda Speciale  
della Provincia  
di Brescia